

RODINNÝ DŮM

v klidné lokalitě



TIŠNOV, REVOLUČNÍ 861

PRODEJ



BROŽURA
NEMOVITOSTI

ROMAN HANČL



+420 736 426 772



roman@hanc Reality.cz



www.hanc Reality.cz



Hanc Reality

Dobrý den,

v rukou právě držíte brožuru nemovitosti, která je v současné době nabízena k prodeji. Na následujících stránkách se dozvíte základní informace, které Vám pomohou rozhodnout se, zda je právě tato nemovitost pro Vás ta pravá. Kompletní informace pak najdete na stránce nemovitosti na našich webových stránkách. V případě jakýchkoliv dotazů se na mě neváhejte obrátit, jsem Vám k dispozici.

Roman Hančl, realitní makléř

SPECIFIKACE



TYP NEMOVITOSTI

rodinný dům



ADRESA

Revoluční 861, 666 01 Tišnov, Česko



KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Tišnov



OBEC, OKRES, KRAJ

Tišnov, Brno-venkov, Jihomoravský



AKTUÁLNÍ TYP POZEMKU

zastavěná plocha a nádvoří, ostatní plocha (ostatní komunikace), zahrada



PARCELNÍ ČÍSLO

st. 916, 1802/52, 1809/13



VLASTNICTVÍ

osobní



OMEZENÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

žádné



LIST VLASTNICTVÍ

2003



TYP a DRUH OBJEKTU

- jednou stranou navazuje na sousední dům
- s obytným podkrovím, smíšený



TVAR a PROFIL POZEMKU

rovinatý



VÝMĚRA POZEMKU

733 m² (včetně stavby)



ORIENTACE

JV (ulice), SZ (zahrada)



POČET PODLAŽÍ OBJEKTU

1 PP, 1 NP a podkroví



DISPOZICE a UŽITNÁ PLOCHA

3+1 v 1. NP, 2+1 v podkroví
146 m² (z celkových cca 233 m²)



PODSKLEPENÍ

částečně, sklepní prostory 60,4 m²



VYBAVENOST a PŘÍSLUŠENSTVÍ

- v každém obytném patře kuchyňská linka, sedací souprava, okenní žaluzie, dále vestavné skříně a postel v jednom z pokojů
- balkon
- skleník, skluzavka



OKNA

- převážně plastová s izolačním zasklením
- v části přístavby původní dřevěná se zdvojeným zasklením



SÍTĚ

- plyn ano
- elektřina ano
- veřejný vodovod
- splašková kanalizace



TOPENÍ a ZDROJ TEPLÉ VODY

- kotel na tuhá paliva, který je napojen na systém ústředního vytápění
- dvoje lokální kamna (v 1. NP a v podkroví)
- zásobníkový plynový ohřívač o objemu cca 110 l



PŘÍJEZDOVÁ KOMUNIKACE
asfaltová



GARÁŽ/PARKOVACÍ MÍSTO

- samostatně stojící garáž
- zastřešené stání na pozemku
- možnost stání na ulici u domu



OBČANSKÁ VYBAVENOST
kompletní

PENB

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

G - mimořádně ne hospodárná



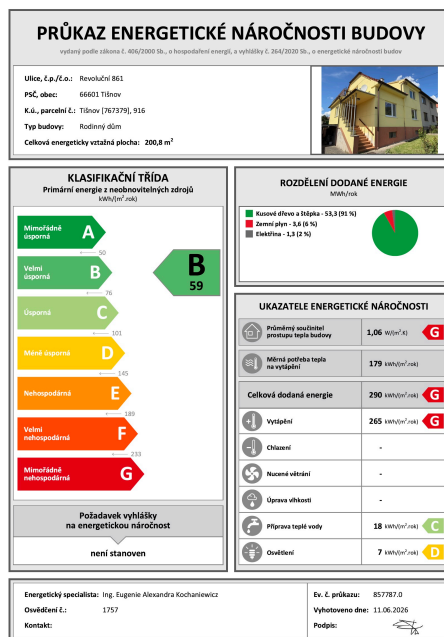
MĚSÍČNÍ NÁKLADY

elektrina 1 410,- Kč

voda 1 000,- Kč

plyn 810,- Kč

+ roční spotřeba dřeva pro vytápění
byla 20 m3



3 D SCAN



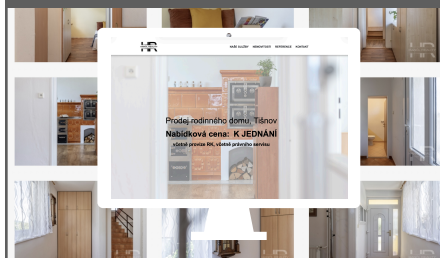
Prohlédněte si [virtuální prohlídku](#) nemovitosti.

VIDEOPROHLÍDKA



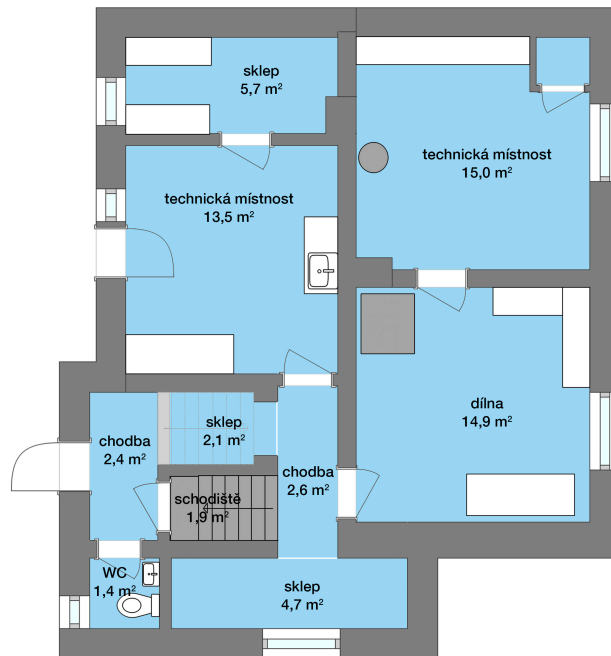
Prohlédněte si [videoprohlídku](#) nemovitosti.

STRÁNKA NEMOVITOSTI

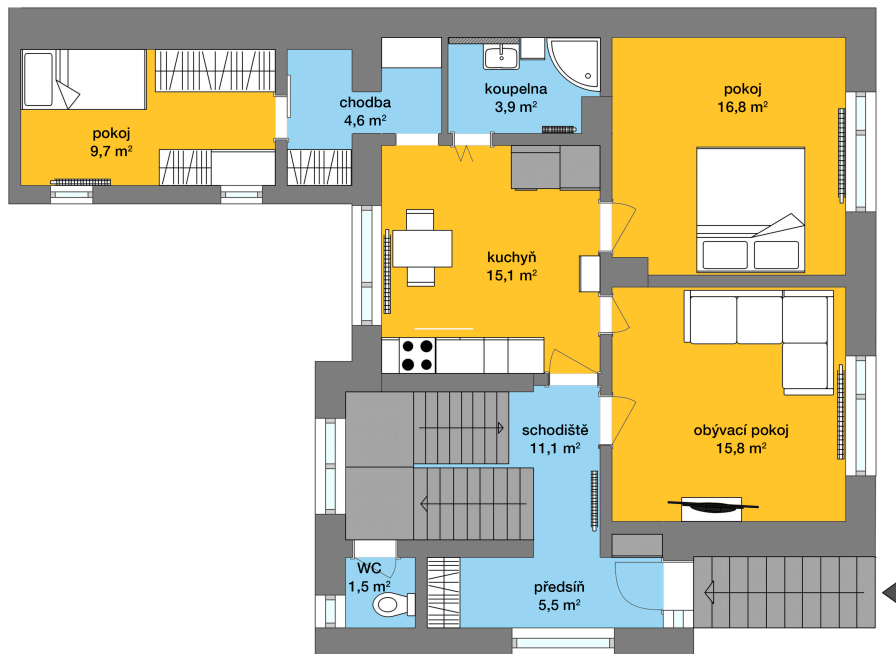


Kompletní informace naleznete na [stránce nemovitosti](#).

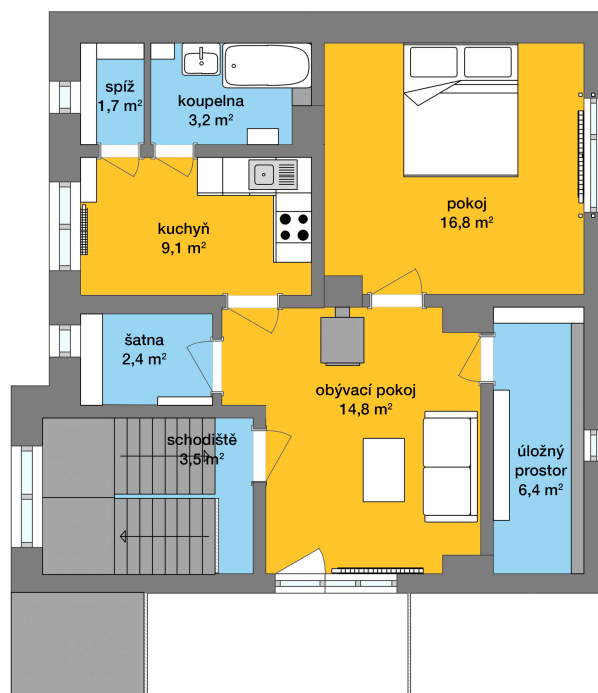
1. PP



1. NP



PODKROVÍ



FOTOGRAFIE



Kompletní fotogalerii si můžete prohlédnout na stránkách nemovitosti.

CO PRO VÁS MŮŽEME UDĚLAT?



Cenová analýza



Poradenství



Homestaging



Půdorys nemovitosti



Videoprohlídka



Virtuální prohlídka



Technická inspekce nemovitostí



Aktivní marketing online i offline



Spolupráce s makléři



Den otevřených dveří



Přijímání cenových návrhů



Právní servis

✓ Nejvyšší možná tržní cena

Aby pro Vás byl realitní makléř výnosovou položkou a dosáhli jste nejvyšší možné tržní ceny.

- vytvoření tržního posouzení nemovitosti a zhodnocení její reálné hodnoty
- stanovení nejvhodnější prodejní strategie
- zapojení všech pokročilých způsobů marketingu
- využití dne otevřených dveří společně s případným přijímáním cenových návrhů
- vyjednání nejlepších podmínek se zájemci

✓ Bezpečí a jistota, že tu kupní cenu dostanete

Abyste mohli klidně spát, že za svou nemovitost skutečně dostanete peníze až na Váš účet.

- spolupráce s hypotečními specialisty k zajištění nejlepších podmínek financování pro kupující
- certifikovaná advokátní úschova peněžních prostředků

✓ Pohodlí a úsporu času

Abyste šetřili Váš čas i energii s jistotou, že celý obchod bude dotažen do úspěšného konce.

- pomoc s přípravou prodeje tak, aby Vaše nemovitost byla atraktivní pro potenciální kupující
- kompletní poprodejní servis od předání nemovitosti po přípravu podkladů pro přepis energií
- investiční poradenství a správu nemovitostí, když kupujete novou nemovitost pro bydlení, nebo k pronájmu

UD
HANČL REALITY
TT

